



Die Dachfläche bei diesem Objekt in Rapperswil wurde oft als Warenumschlagplatz oder Materialdepot genutzt. Hier war es wichtig, die Leckagen vor der jährlichen Wartung zu erkennen, um schnell handeln zu können.

**Flachdach** Eine frühzeitige Erkennung von Leckagen am Dach ist von grosser Bedeutung, um Schäden im Keim zu ersticken und Sanierungskosten zu minimieren.

## Ein Flachdachüberwachungssystem ist die Lösung

Fotos: Orkanet

Ein undichtes Dach ist ein häufiges Problem, das sowohl bei Neubauten als auch bei Bestandsgebäuden auftreten kann. Leckagen können sowohl durch mangelhafte Abdichtung als auch durch natürliche Abnutzung entstehen und haben in beiden Fällen teure Folgen. Schäden

durch undichte Stellen im Dach können schnell zu erheblichen Sanierungskosten führen und darüber hinaus auch zu Schäden an der Bausubstanz und an Inneneinrichtungen. Das Orkanet Flachdachüberwachungssystem ist eine aktive und flächendeckende Überwachungstechno-

logie, die auf der Dachfläche installiert wird. Es erkennt frühzeitig Schäden am Dach, indem es die Abdichtung auf undichte Stellen überwacht. Das System ist in der Lage, Schäden bereits im Entstehungsstadium zu erkennen und somit eine schnelle Reaktion zu ermöglichen.





Beim MFH «Ob a Damm» in Chur wird die Terrasse mit dem Orkanet Überwachungssystem überwacht.



Das Orkanet Flachdachüberwachungssystem ist eine aktive und flächendeckende Überwachungstechnologie, die auf der Dachfläche installiert wird.

### Frühzeitige Meldung von Schäden vermeidet hohe Sanierungskosten

Ein Überwachungssystem ist besonders nützlich bei grossen Gebäuden, bei denen die Dachfläche während der Bauphase oft als Warenumschiagplatz oder Materialdepot genutzt wird, wie beispielsweise beim Projekt in Rapperswil. Laut Felix Störchli, Bauführer und Gesamtprojektleiter von Methabau, ist es wichtig, immer einen Überblick über die gesamte Bauphase zu haben, um Leckagen bereits vor der jährlichen Wartung zu erkennen und schnell agieren zu können. Dank der Orkanet Flachdachüberwachung müssen sich die Bauleiter weniger Sorgen um hohe Sanierungs-

kosten machen und können sich voll und ganz auf die Fertigstellung des Baus konzentrieren. Insbesondere bei grossen Gebäuden, bei denen die Dachfläche stark beansprucht wird, kann eine frühzeitige Meldung von Schäden dazu beitragen, hohe Sanierungskosten zu vermeiden.

### Das Überwachungssystem auch für kleinere Gebäude

Ein weiteres Beispiel für die Anwendung des Orkanet Flachdachüberwachungssystems in einem kleineren Gebäude ist das Mehrfamilienhaus «Ob a Damm» in Chur. Dieser Wohnbau verfügt über eine Terrasse, die mit dem Überwachungs-

system überwacht wird. Dies ermöglicht eine frühzeitige Erkennung von Schäden an der Terrasse und somit Kosteneinsparungen im Vergleich zu einer späteren Sanierung. Es zeigt, dass das Orkanet Flachdachüberwachungssystem nicht nur für grosse Bauten, sondern auch für kleinere Gebäude eine geeignete Lösung sein kann.

ORKANET SIWORKS AG  
8834 SCHINDELLEGI  
T 058 680 33 60  
ORKANET.CH

MARKTPARTNER  
GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ



Um Leckagen sofort zu erkennen, muss der Zustand ständig analysiert werden.



## WISSEN

### Flachdachüberwachung

Die Reaktionszeit ist zentral. Je schneller die Leckage erkannt wird, desto geringer ist der Schaden und somit auch die Kosten. Um Leckagen im Flachdach oder auf der Dachterrasse sofort zu erkennen, muss der Zustand ständig analysiert werden. Mit Orkanet wird dies dank intelligenter Messelektronik und einem umfangreichen Webportal zur Auswertung der Daten erreicht. Die Messelektronik kombiniert die punktuelle mit der flächendeckenden Überwachung. Dadurch ist das System redundant und enorm zuverlässig. Orkanet arbeitet autonom. Es braucht also weder eine Anbindung an das Stromnetz noch an das Internet. Dadurch ist die Installation des Monitoringsystems sehr einfach, schnell und kostengünstig. Die Übermittlung der verschlüsselten Sensordaten nutzt das Lora-Netz des IoTPartners Swisscom. Die gesammelten Daten werden in den Datenbanken des Cloudservers gespeichert und bilden die Grundlage für die Visualisierung vom Objekt.

